CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Código:	
Versión:	
Fecha:	
Página: 1 de 2	

1. FECHA ELABORACIÓN:	28	1	2024	2. No. INFORME	6	3. SEMANA No. 6	21 AL 27 DE ENERO DE 2024
4. OFICINA:	ORIP YARUMAL			5. DIRECCION:			YARUMAL - ANTIOQUIA

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023					8. VALOR CONTRATO:	$	620.102.785,48	
9. FECHA ACTA INICIO:	16	11	2023	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	11. PLAZO:	DOS MESES Y VEINTE DIAS		Meses/días
12. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	N/A		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)								
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA								
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	2467 DE 2023					19. VALOR CONTRATO:	$	101.514.920,64	
20. FECHA ACTA INICIO:	1	10	2023	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	22. PLAZO:	TRES MESES		Meses/días
23. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	N/A		
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC								

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100%	100%	Terminan labores de ejecución de instalación de piso de gres en zona de patio interiro, y se ejecuta de igual forma detalles de pintura en este espacio. Continuan labores de detalles de pintura sobre muros interiores y actividades de instalación de guardaescobas en madera. Se inician actividades de demolición de acabado de piedra sobre muro de recepción para reemplazo. Termina la actividad de instalación de acabado en piedra sobre muro de recepción y se instala guardaescobas sobre muro de fachada principal. Se instala aviso ORIP sobre fachada principal, se anota que no se encontró fluido eléctrico en la caja de fachada, se instala cinta antideslizante en peldaños de escaleras interiores.	Las actividades se ejecutan de acuerdo a la programacion presentada, SE PROGRAMARA VISITA DE INSPECCION Y RECIBO DE OBRA
CARPINTERIA DE MADERA	100%	100%		
CARPINTERIA METALICA	100%	100%		
CIELO RASOS	100%	100%		
CONCRETOS Y MORTEROS	100%	100%		
CUBIERTAS	100%	100%		
ENCHAPE DE MUROS	100%	100%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	100%	100%		
IMPERMEABILIZACION	100%	100%		
MAMPOSTERIA	100%	100%		
PINTURAS	100%	100%		
PISOS	100%	100%		
RED ELECTRICA	100%	100%		
RED SANITARIA	100%	100%		
ASEO Y SEÑALIZACION	100%	100%		
ADICIONALES	100%	100%		
TOTAL	**100,00%**	**100,00%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

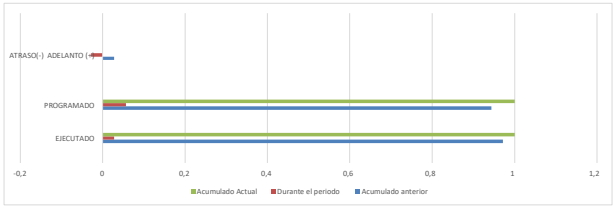
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	97,19%	94,38%	2,81%
Durante el periodo	2,81%	5,62%	-2,81%
Acumulado Actual	100,00%	100,00%	0,00%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	5,62%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ 3.860.647,89	$ 68.694.802,30

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	2,81%	100,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 1.930.323,94	$ 68.694.802,30

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
MAESTRO	1	HERRAMIENTAS MENORES	1	LUNES	S
OFICIALES	1	HIDROLAVADORA	1	MARTES	S
AYUDANTES	2	EQUIPO PARA HIDROFUGAR	1	MIERCOLES	S
RESIDENTE	1			JUEVES	S
				VIERNES	S
				SÁBADO	S
				LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

PROGRAMACION DE VISITA DE INSPECCION Y RECIBO DE OBRA

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	28	1	2024	No. INFORME	6	SEMANA No.	21 AL 27 DE ENERO DE 2024

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023	CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023	INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO:21/01/2024
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE PISOS EN PATIO INTERIOR



FECHA FOTO:21/01/2024
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE GUARDAESCOBAS SOBRE MUROS INTERIORES



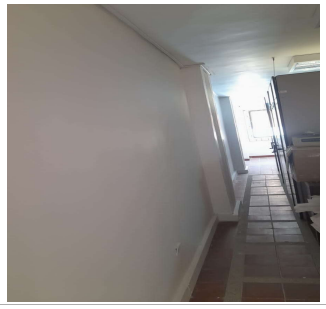
FECHA FOTO:22/01/2024
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE



FECHA FOTO:25/01/2024
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE GUARDAESCOBAS SOBRE FACHADA PRINCIPAL



FECHA FOTO:26/01/2024
DESCRIPCIÓN: PINTURA SOBRE FACHADA PRINCIPAL



FECHA FOTO:27/01/2024
DESCRIPCIÓN: DETALLES DE PINTURA SOBRE MUROS INTERIORES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista